



Web site: [www.pouyandegan.co](http://www.pouyandegan.co)

Tel/fax: 02177848874

web site: [ww.pouyandegan.co](http://ww.pouyandegan.co)  
tel/fax: 02177848874



کد فایل: FA1005

# مباحث جاری در حسابداری

web site: [www.pouyandegan.co](http://www.pouyandegan.co)  
tel/fax: 02177848874



کاربر گرامی وقت بخیر،

ضمن تشکر از بذل توجه و حسن انتخاب شما، در صورت تمایل می توانید از طریق تکمیل فرم درخواست شرکت در آزمون آنلاین و صدور گواهی نامه در سایت کلینیک پویندگان در آزمون آنلاین آکادمی پویندگان شرکت نموده و گواهی فارسی و لاتین از این آکادمی دریافت نمایید.

# فصل بندی

- فصل ۱ مقدمه – تعریف واژه ها
- فصل ۲ نحوه ثبت حسابداری
- فصل ۳ حسابداری تغییر قیمتها یا حسابداری آثار تورم
- فصل ۴ ساختمان اجاره به شرط تملیک

## فصل اول : حسابداری پیمانکاری ( تعریف واژه ها )

■ پیمانکاران معمولاً از حسابداری پیمانکاری استفاده می کنند .

■ پیمان اعم از کوچک و بزرگ ، یک توافق دو جانبه است که به موجب آن پیمانکار می تواند عملیاتی را تعهد و اجرا نماید .  
مانند ساختن پل ، ساختمان ، کشتی ، جاده سازی یاریل  
گذاری راه آهن . پیمانهای بزرگ نیاز به مدت و زمان طولانی  
برای تکمیل دارند .

# تعریف واژه ها

■ کارفرما : اشخاص حقیقی و یا حقوقی که عملیاتی را برای اجرا وساخت وساز به اشخاص دیگری واگذاری می نمایند.

■ پیمانکار : اشخاص حقیقی و یا حقوقی که عملیاتی را اجرا نماید  
و طرف دیگر قرارداد می باشند .



■ قرارداد : توافق بین پیمانکار و کارفرما برای تکمیل و یا ساخت  
وساز یک عملیات را قرارداد نامند .

■ مبلغ قرارداد : رقم توافق شده ای است که کافرما متعهد می گردد آن را در پایان مدت و یا در مقاطع معین پرداخت نماید .

■ قرارداد دست دوم : بعضی اوقات پیمانکار دست اول (اصلی) یک بخشی از کار را به پیمانکار دست دوم واگذار می نماید و برای انجام عملیاتی مانند رنگ کاری ، سنگ ریزی کف و غیره با او قرارداد منعقد می نماید در این صورت این قرارداد را دست دوم نامند .

■ کار گواهی شده : پیمانکار براساس درصد پیشرفت کار در مقاطع مختلف اقدام به تهیه و ارسال صورت وضعیت برای کارفرما می نماید . این صورت وضعیتها باید با تایید دستگاه نظارت و یا ناظر مقیم که از سوی کارفرما تعیین می شود ، برسد . مبلغ کار انجام شده توسط پیمانکار که به تایید دستگاه نظارت برسد (( کار گواهی شده )) نامند .

■ کار گواهی نشده : اگر پیشرفت عملیات نا مطلوب باشد و به مرحله مورد انتظار نیز نرسد ، اگر چه فعالیت تکمیل و انجام شده است ، لکن بعلت نداشتن کیفیت نایید نخواهد شد . لذا در اصطلاح آن را (( کار گواهی )) نشده )) نامند

■ قراردادهای امانی : در این موارد پیمانکار بهای تمام شده واقعی را که حاشیه سود به آن اضافه شده باشد قبول می نماید این سود می تواند به شکل رقم ثابت و یا درصدی نسبت به بهای تمام شده باشد . در این قراردادها کارفرما با هزینه های انجام شده ، پیمانکار را مورد بررسی و مذاقه قرار می دهد زیرا نسبت به آن حق مالکیت دارد .

■ قرارداد امانی : پیمانکار سود منطقی دریافت می کند و کارفرما نیز قیمت منطقی پیمان را می پردازد این نوع قرارداد بیشتر برای تولید اشیاء خاص و ساخت معمولی انجام می پذیرد مانند تعمیرات اضطراری کشتی ، وسایل نقلیه ، موتور خانه و ساختمانهای در زمان جنگ .

■ قرارداد مقطوع : در این قراردادها ، پیمانکار در مورد مبلغ مقطوع کلی و یا مبلغ معینی برای هر واحد کار با کارفرما توافق می نماید ، لکن در متن قرارداد ماده ای برای جبران خسارت از نظر تطبیق دادن تغییرات قیمت در مواد و دستمزد که در بازار دچار نوسانات شده است ، منظور می نمایند